

1

**ПРОТОКОЛ № 1-ОСЧ/03-2020**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЕДИНСТВО»**, проживающих в  
многоквартирном доме по адресу: 628616, ХМАО-Югра, город Нижневартовск,  
улица Ленина, дом 7, корпус 1

**Дата протокола:** 06.04.2020 года

**Регистрационный номер протокола:** 1-ОСЧ/03-2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**  
628616, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала очного голосования – 29.02.2020 года в 18:00ч (местное время)

Дата начала заочного голосования – 01.03.2020 года в 08:00ч (время местное)

Дата окончания заочного голосования – 28.03.2020 года в 20:00ч (время местное)

**Место проведения общего собрания:**

А) очный этап очно-заочного голосования проводился 29.02.2020 года с 18:00ч до 19:00ч (время местное) по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1. (2 подъезд, 1 этаж, холл);

Б) заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08:00ч 01.03.2020 до 20:00ч 28.03.2020г. – место приема заполненных бюллетеней по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, кв. 94.

**Инициатор общего собрания:**

Швачка Эллина Анатольевна, собственник квартиры № 94 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корп. 1, собственность, выписка из ЕГРН, кадастровый № 86:11:0102013:887 от 11.04.2017 года.

**Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания членов ТСН «Единство»:**

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Единство» в очно-заочной форме, было размещено на информационной доске в подъезде, роздано под подпись.

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:**

На очном этапе голосования присутствовали физические лица в количестве 15 собственников – членов ТСН, количество голосов которых составляет 483,475 голосов, что составляет 8,71% от общего количества голосов членов ТСН. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание перешло на заочный этап

**Сведения о количестве зарегистрированных бюллетеней:**

Общее количество зарегистрированных бюллетеней – 82, количество бюллетеней признано не действительными – 0.

Юридические лица на собрании не присутствовали (их нет в доме).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 974,0 квадратных метров.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 140 членов ТСН «Единство», владеющих 5550,55 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие члены ТСН «Единство» и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 82 человека, владеющих 3103,87 кв.м

2  
жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 55,92% голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН в многоквартирном доме № 7, кор. 1 по улице Ленина, город Нижневартовск проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ.

### Сведения о повестке дня общего собрания членов ТСН:

**Вопрос 1.** Выбрать председателя собрания Швачка Эллину Анатольевну, секретаря собрания Резникову Анну Святославовну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2940,67 голосов (94,7%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,2 голосов (5,3%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать председателем общего собрания Швачка Эллину Анатольевну, секретарем общего собрания Резникову Анну Святославовну.*

**Вопрос 2.** Избрать в состав счетной комиссии Мамченко Елену Тарасовну и Петруша Наталью Геннадиевну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2911,72 голосов (93,8%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 36 голосов (1,2%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,15 голосов (5,0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в состав счетной комиссии Мамченко Елену Тарасовну и Петруша Наталью Геннадиевну, наделить полномочиями подсчета голосов.*

**Вопрос 3.** Определить порядок оформления и места хранения протокола и бюллетеней общего собрания в Службе жилищного и строительного надзора и контроля ХМАО–Югры и в офисе Правления по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, подъезд № 1, 1 этаж

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2903,37 голосов (93,5%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 36 голосов (1,2%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,5 голосов (5,3%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Определить порядок оформления и места хранения протокола и бюллетеней общего собрания в Службе жилищного и строительного надзора и контроля ХМАО–Югры и в офисе Правления по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, подъезд №1, 1 этаж.*

**Вопрос 4.** Избрать членов правления ТСН «Единство» из предложенных кандидатов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2867,07 голосов (92,4%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (1,97%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,2 голосов (2,29%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать членов правления ТСН «Единство».*

**Вопрос 4.1.** Выбрать в члены правления ТСН «Единство» Мойсей Виталия Михайловича (кв. 68)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2518,42 голосов (81,1%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 174,875 голосов (5,6%)  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,575 голосов (13,2%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены правления ТСН «Единство» Мойсей Виталия Михайловича (кв. 68).*

**Вопрос 4.2** Выбрать в члены правления ТСН «Единство» Резникову Анну Святославовну (кв. 7)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2787,745 голосов (89,8%)  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (3,5%)  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,53 голосов (6,7%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены правления ТСН «Единство» Резникову Анну Святославовну (кв. 7).*

**Вопрос 4.3** Выбрать в члены правления ТСН «Единство» Сапожникову Елену Дмитриевну (кв. 91)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2652,735 голосов (85,5%)  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 124,075 голосов (4,0%)  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,06 голосов (10,5%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены правления ТСН «Единство» Сапожникову Елену Дмитриевну (кв. 91).*

**Вопрос 4.4.** Выбрать в члены правления ТСН «Единство» Швачка Эллину Анатольевну (кв. 94)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2715,04 голосов (87,5%)  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (3,5%)  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,225 голосов (9%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены правления ТСН «Единство» Швачка Эллину Анатольевну (кв. 94).*

**Вопрос 4.5.** Выбрать в члены правления ТСН «Единство» Тарасова Сергея Петровича (кв. 3)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2489,57 голосов (80,2%)  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (3,5%)  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 504,7 голосов (16,3%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены правления ТСН «Единство» Тарасова Сергея Петровича (кв. 3).*

**Вопрос 4.6.** Выбрать в члены правления ТСН «Единство» Кононова Вадима Николаевича (кв. 111)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1956,025 голосов (63,0%)  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 493,295 голосов (15,9%)  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 654,55 голосов (21,1%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены правления ТСН «Единство» Кононова*

4  
*Вадима Николаевича (кв. 111).*

**Вопрос 4.7.** Выбрать в члены правления ТСН «Единство» Стряпчую Ольгу Викторовну (кв. 108)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2488,795 голосов (80,2%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 124,075 голосов (4,0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 491 голосов (15,8%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены правления ТСН «Единство» Стряпчую Ольгу Викторовну (кв. 108).*

**Вопрос 5.** Выбрать председателя правления ТСН «Единство» из предложенных кандидатов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2846,37 голосов (91,7%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (3,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,9 голосов (4,8%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать председателя правления ТСН «Единство» из предложенных кандидатов.*

**Вопрос 5.1.** Выбрать председателем правления ТСН «Единство» Мойсей Виталия Михайловича (кв. 68)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1057,721 голосов (34,1%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 615,175 голосов (19,8%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1430,98 голосов (46,1%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.2.** Выбрать председателем правления ТСН «Единство» Швачка Эллину Анатольевну (кв. 94). Член счетной комиссии Мамченко Елена Тарасовна предложила: председателю Будаковскому В.И. сложить полномочия 31.05.2020г., вновь избранному председателю Швачка Э.А. вступить в должность 01.06.2020г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1893,295 голосов (61,0%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 210,4 голосов (6,8%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1000,175 голосов (32,2%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать председателем правления ТСН «Единство» Швачка Эллину Анатольевну (кв.94). Вновь избранному председателю Швачка Э.А. вступить в должность 01.06.2020г.*

**Вопрос 6.** Выбрать в члены Ревизионной комиссии ТСН «Единство» из предложенных кандидатов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2800,19 голосов (90,2%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (3,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194,075 голосов (6,3%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Единство».*

**Вопрос 6.1.** Выбрать в члены Ревизионной комиссии ТСН «Единство» Сафарову Киму Масгутовну (кв. 81)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2596,52 голосов (83,7%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 148 голосов (4,8%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359,35 голосов (11,6%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены Ревизионной комиссии ТСН «Единство» Сафарову Киму Масгутовну (кв. 81).*

**Вопрос 6.2.** Выбрать в члены Ревизионной комиссии ТСН «Единство» Балышканову Людмилу Дмитриевну (кв. 82)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2692,82 голосов (86,8%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (3,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,45 голосов (9,7%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены Ревизионной комиссии ТСН «Единство» Балышканову Людмилу Дмитриевну (кв. 82).*

**Вопрос 6.3.** Выбрать в члены Ревизионной комиссии ТСН «Единство» Рябухину Наталью Геннадьевну (кв. 116)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2692,72 голосов (86,8%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (3,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,55 голосов (9,7%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены Ревизионной комиссии ТСН «Единство» Рябухину Наталью Геннадьевну (кв. 116).*

**Вопрос 6.4.** Выбрать в члены Ревизионной комиссии ТСН «Единство» Русинову Татьяну Николаевну (кв. 32)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2512,42 голосов (80,9%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (3,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 481,85 голосов (15,5%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать в члены Ревизионной комиссии ТСН «Единство» Русинову Татьяну Николаевну (кв. 32).*

**Вопрос 7.** Выбрать председателя Ревизионной комиссии ТСН «Единство»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2715,27 голосов (87,5%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (3,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279 голосов (9%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать председателя Ревизионной комиссии ТСН «Единство».*

**Вопрос 7.1** Выбрать председателем Ревизионной комиссии ТСН «Единство» Сафарову Киму Масгутовну (кв. 81)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2616,34 голосов (84,3%)

6  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 109,6 голосов (3,5%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,925 голосов (12,2%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателя Ревизионной комиссии ТСН «Единство» Сафарову Киму Масгутовну (кв. 81).**

**Вопрос 7.2** Предложить свой вариант председателя ревизионной комиссии

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Обсудили:** со стороны 75 квартиры была предложена кандидатура Балышкановой Людмилы Дмитриевны.

Проголосовали «ЗА» - 111,4 голосов (3,6%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 73,6 голосов (2,4%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2918,87 голосов (94%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Утвердить издание Устава ТСН «Единство» в новой редакции

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2709,77 голосов (87,3%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 216,9 голосов (7,0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,2 голосов (5,7%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить Устав ТСН «Единство» в новой редакции.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум заочного этапа очно-заочного собрания имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение №1 Сообщение о провидении общего собрания членов ТСН на 1 листе с 1 стороны.

Приложение №2 Реестр членов ТСН присутствующих на очном общем собрании на 1 листе с 1 стороны.

Приложение №3 Реестр членов ТСН принявших участие в голосовании на 4 листах с 2 сторон.

Приложение №4 Реестр членов ТСН на 3 листах с 1 стороны.

Приложение №5 Бюллетени членов ТСН признанных действительными на 86 листах с 2 сторон.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Швачка Эллина Анатольевна)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Резникова Анна Святославовна)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Мамченко Елена Тарасовна \_\_\_\_\_

Петруша Наталья Геннадиевна \_\_\_\_\_